



Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka: Z/2026/48349
Ze dne:
Spisová značka: MEUPDY/0016136/VUP/2026/JNe
Číslo jednací: MEUPDY/0024196/VUP/2026/JNe
Jednoznačný ID: 1001.VD_662543
Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Ing. Netíková
Telefon: 325 600 277
E-mail: netikova@mesto-podebrady.cz
Datum: 27.4.2026

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
Poděbrady I
290 01 Poděbrady 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.3.2026 podal

Město Poděbrady, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1,
kterého zastupuje AZ PROJECT spol. s r.o., Ing.Jiří Kadleček, IČO 27210341,
Plynárenská 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy a nástavba učeben objektu ZŠ Václava Havla - jižní část
Poděbrady, Poděbrady II, Na Valech č.p. 45

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1615/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Poděbrady.

Stavba obsahuje:

- nástavba 2.patru - terasa jihovýchodní část
- celková plocha nástavby o půdorysu cca 19,10 x 10,1m (užitná plocha cca 184m²)
- vznik dvou učeben a dvou kabinetů

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AZ **PROJECT spol. s r.o., hlavní projektant Ing.Jiří Kadleček, ČKAIT 0003958**, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dostavbou patra dojde k vytvoření uceleného bloku.
3. Stavba je řešena jako lehká konstrukce – dřevostavba – dvě obvodové stěny budou opatřeny fasádní omítkou, třetí bude opatřena lehkým obvodovým pláštěm.
4. Při odstraňování stavby a jejím následném provádění bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a případné recyklace.
5. Realizace musí probíhat v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a původcem odpadu musí být dodržovány povinnosti vyplývající z tohoto zákona (podmínky uvedeny v ZJES)
6. Stavebník při realizaci stavby bude dodržovat obecně platná opatření k předcházení a omezování prašnosti (podmínky uvedeny v ZJES)
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky – prováděcí firma vzešlá z výběrového řízení bude stavebnímu úřadu oznámena

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle požadavku závazného stanoviska vydaného KHS Stč., pracoviště Nymburk se užívání stavby váže na splnění těchto podmínek:

1/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že ve výukových prostorech (učebny č. 3.15 a 3.16), splňuje podlahová krytina minimální hodnotu činitele odrazu 0,2, tak jak je stanoveno na základě § 7 odst. 1 zákona 258 v § 4 odst. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 160“).

2/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží KHS výsledek kráceného mikrobiologického rozboru vody, odebrané akreditovanou laboratoří u umyvadla v učebně č. 3.15, k ověření, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vnitřních rozvodů splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené na základě § 3 odst. 1 zákona 258 v § 3 odst. 1 a příloze 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258.

3/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

4/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží KHS protokol o seřízení, zaregulování a proměření VZT zařízení, včetně porovnání navrhovaných a skutečně dosahovaných hodnot k prokázání, že jsou splněny projektované parametry stavby ve vztahu k požadavkům § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 19 odst. 1 a přílohou 4 vyhlášky 160 a dále § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 41 nařízení vlády 361.

5/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů elektrického osvětlení: 1) v učebně č. 3.15, k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 2 a 7 a přílohou 3 vyhlášky 160; 2) v prostoru kabinetu č. 3.14 k ověření splnění požadavků stanovených v § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 45b nařízení vlády 361. Měření bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří nebo držitelem osvědčení o odborné způsobilosti v oboru fotometrie.

6/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v učebně č. 3.15 k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk
čj.HSKL-2394-4/2026-NY z 26.3.2026
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště
Nymburk, čj.KHSSC 17994/2026 z 20.3.2026
Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a ÚP - památková péče,
čj.0023415/VUP/2026/RBr z 13.4.2026
- Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí z 1.4.2026 pod
čj.MEUPDY/020810/ZP/2026/KBI (ZJES)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Netíková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdržel:

účastníci (dodejky)

AZ PROJECT spol. s r.o., IDDS: 4wup6q3 na základě plné moci

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

ostatní

Městský úřad Poděbrady, Odbor investic a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I